





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:49 PM**No. Consulta:** 569639650**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-8514**Referencia Catastral:** 660010105000001500034000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500034000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0016RWZD**Dirección Actual del Inmueble:** KR 10 BIS # 23 Y 24 KR AUXILIAR 23 B 42**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 01/01/1901**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 01/01/1901**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE PEREIRA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS, CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTANTE DE CINCO VARAS DE FRENTE, POR UNAS CUARENTA VARAS DE CENTRO O SEA LO QUE TENGA HASTA LLEGAR,-SIC- QUE ES O FUE DE JOSE ANTONIO GONZALEZ, QUE LINDA:##### POR EL SUR, QUE ES SU FRENTE, EN CINCO VARAS CON LA CARRERA AUXILIAR DE PEREIRA, FORMADA POR EL CAUCE VIEJO DE LA QUEBRADA DE EGOYA, QUE ESTA ENTRE LAS CARRERAS DIEZ Y ONCE Y LAS CALLES VEINTITRES Y VEINTICUATRO (HOY CARRERA DIEZ BIS ENTRE CALLES VEINTITRES Y VEINTICUATRO AL PERIMETRO URBANO); POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD QUE SE LE DONO A MARIA GARCIA (HOY DE FRANCISCO ALADINO); EN EL NORTE, EN CINCO VARAS CON PROPIEDAD DE JOSE ANTONIO GONZALEZ; Y POR EL ORIENTE, CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA DONANTE SIENDO ESTA UN LADO RECTO LINDERO CON ANA MARIA MORALES .#####

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE CODIGO	

0	2		29/03/2022	ICARE-2022	HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

